

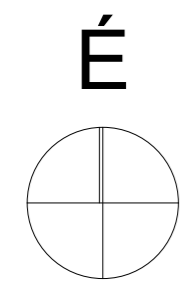
### Általános adatok

építési övezet:	Vt	O	40
	K	K-(K)	40
telek helyrajzi száma:	107		
telek területe:	változatlan, 1385,26 m <sup>2</sup>		
megengedett legnagyobb beépíttség:	40%		
beépített bruttó alapterület:	373,22 m <sup>2</sup> (27%)		
legkisebb kialakítandó zöldfelület:	40%		
tervezett zöldfelület:	761,76 m <sup>2</sup> (55%)		
tervezett burkolt felület:	201,58 m <sup>2</sup>		
megengedett építménymagasság:	változatlan		
tervezett építménymagasság:	változatlan		
földszinti padlóvonal:	±0,00 = 176,00 mBf		
Épület nettó hasznos alapterülete:	427,35 m <sup>2</sup>		
Pince nettó hasznos alapterület:	31,87 m <sup>2</sup>		

Épületmagasság:  
 $(209,37\text{m}^2 + 152,89\text{m}^2 + 22,37\text{m}^2 + 56,16\text{m}^2 + 155,46\text{m}^2 + 28,42\text{m}^2 + 101,71\text{m}^2) / (25,75\text{m} + 27,09\text{m} + 6,13\text{m} + 16,38\text{m} + 19,71\text{m} + 3,64\text{m} + 14,79\text{m}) = 726,38\text{m}^2 / 113,49\text{m} = 6,40\text{ m}$

### Jelmagyarázat

gépkocsi bejárat	
gyalogos bejárat	
víz	-- v -- v -- v --
gáz	-- G -- G -- G --
villany (légkábel)	-- z -- z -- z --
szennyvíz	-- SZV -- SZV -- SZV --
zöldfelület	
burkolt felület	
bontott épület	
tervezéssel érintett épület	



GMS Építész Iroda Kft. 9024 Győr, Baross G. u. 61 -63. tel: 96/418-922 email: gmstervezo@gmail.com		
Megrendelő: KISBÉRI RÓMAI KATOLIKUS PLÉBÁNIA, 2870 KISBÉR, SZABADSÁG U. 23.		
Munka:	KISBÉR, RÓMAI KATOLIKUS PLÉBÁNIA MŰEMLEK PLÉBÁNIAÉPÜLET FELÚJÍTÁSA 2870 KISBÉR, BATHYÁNY TÉR 5/A.	Törzsszám: 8105
Építés helye:	2870 KISBÉR, BATHYÁNY TÉR 5/A. HRSZ.: 107	Tervfajta: KIV.TERV
Tervrajz:	<b>HELYSZÍNRAJZ</b>	Lépték: 1:500
Építész munkatárs:	Pintér Niké	Kelt: 2019. 11.
Tervező:	Maráz Péter	Rajzszám: HÉ-1
Vezető tervező:	Maráz Péter	
Egyeztetők: Besey László statikai tervezés Farkas Balázs villamos tervezés Korda Tibor gépészeti tervezés		
Ez a terv a GMS Építész Iroda Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét a Szerzői Jogi Törvény biztosítja.		